

# 第一章 招标公告



长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目已经由长沙市发展和改革委员会以长发改审【2017】110号批准建设，招标人为长沙职业技术学院（建设单位），建设资金来源为市财政全额拨款。项目（施工招标代理）现已具备招标条件，现对该项目施工招标代理进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

## 一、工程概况：

1. 项目名称：长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目
2. 项目地址：长沙市岳麓区学士路长沙职业技术学院
3. 项目规模：总建筑面积约10000平方米
4. 项目内容：学生宿舍、教师单身公寓
5. 项目工期：自合同签订之日起90日历天
6. 项目预算：约1000万元
7. 项目资金来源：市财政全额拨款
8. 项目招标范围：施工招标代理



明);

5、本项目不接受联合体投标；不接受在本项目（长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓）有其它代理业务的单位投标。

三、投标文件的递交及开标：

1、开标时间和投标截止时间：2020年9月17日上午9:30时（北京时间）





# 长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身

项目名称：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

## (1) 投标函

致：长沙职业技术学院

根据已收到的长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目施工招标代理招标比选文件，遵照规定，我方经考察现场和认真研究上述招标文件后，愿承认其全部内容。

1、我方愿以按现行相关取费标准代理长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目施工招标服务工作，代理费用由中标人支付（取费系数 0.65）。

2、一旦我方中标，我方保证按建设单位有关的时间节点完成代理服务，保证按相关合同条款，履行相应的合同责任要求和义务。

3、如果贵方接受我方投标，我方在接到中标通知后将按招标文件的要求及时签订合同。我方保证在相关法律法规的规定下进行相关代理活动。

4、在正式签订合同协议书之前，本投标书连同贵方的招标文件应成为约束贵方、我方的合同文件。

6、我方理解，贵方不一定接受高于其限价的投标或可能接受其他任何投标。

(2) 开标一览表

项目名称		招标编号	
投标人名称			

### 3) 法定代表人资格证明

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为\_\_\_\_\_项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人二代身份证（正面）	法定代表人二代身份证（反面）
----------------	----------------

注：1. 附法定代表人身份证复印件。

2. 如开标由投标人法定代表人参加的，法定代表人资格证明书另需单独准备一套，在开标时提交监委验证。

(4) 法定代表人授权委托书 (独立投标人适用)

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_ (姓名)，系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (单位名称) 的 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我公司代理人，以本公司的名义参加 \_\_\_\_\_ (招标人) 的 \_\_\_\_\_ (项目名称) 投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：(全称、盖单位公章)

法定代表人： (签字)

法定代表人身份证复印件正反面	本项目授权委托书代理人身份证复印件正反面
----------------	----------------------

授权委托书日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附法定代表人及授权委托人身份证复印件；

(注：由授权委托人参加开标时，提供“授权委托书”。同时由授权委托代理人另外单独携带一份原件至开标现场交监委查验。)



(5) 投标人总体情况

投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职 工人数	
等级资质证书	等级：	证书号：	
质量管理体系证书	等级：	证书号：	
单位组织机构简介：			

注：投标人需随此表附上营业执照（或事业单位法人证书）、质量管理体系证书等文件的复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

(6) 派驻本项目经办人简历表

姓名		性别		年龄		专业	
毕业院校				职称		学历	
参加工作时间				从事本职工作年限			
个人简历及主要业绩							

注：加盖投标人公章的负责人职称证书或注册证书、身份证复印件附于表后。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

(7) 业绩汇总表

近一年业绩汇总表

序号	业主名称	项目名称	合同签订时间	工程概况

注：1、本项目入围业绩为：投标人近一年（以提交投标文件截止时间前 12 个月为基准）

承担过一个（含一个）以上房建类项目（施工）招标代理（代理标的金额在 2800 万元以上（含））。（提供合同或经建设行政主管部门备案的中标通知书）

1、本项目评比加分项目业绩为：投标人近一年（以提交投标文件截止时间前 12 个月内为基准）承担过的房建类招标代理（施工）业绩（代理标的金额在 3900 万元以上（含））。（提

### 第三章 评标办法

式  
 单位新建办、后勤部门、代建单位工作人员组成评标比选小组、建设单位纪检监察  
 全程监督比选抽签环节。按照招标文件的首要评分办法进行打分。按照得分高低，  
 三名进入随后的抽签定标程序(如有效投标人为三名，则选取的两名进入抽签定标环

1、组织形  
 中建设  
 察人员  
 选取前  
 节)。

2、量体

评定标准

评分标准表 (基本分 100 分)

项目	项 目	
书编制情况 (5分)	投标书的编制每出现一处细微编差 0.5-1 分 扣完为止	0~5
体(10分)	注册资本 5000 万元及以上	10
	2000 万元(含)~5000 万元	9
	2000 万元以下	8
	具有招标师职业资格证书	20

投标

公司

### 抽签定标规则

(1)经过以上评定后，选取前3名进入抽签定标程序，如只有3名投标人参加此次比选，则选取前2名进入抽签程序；

(2)由招标人准备抽签球（号码标示为1-8号），请各投标人代表检查抽签设施，由学校纪委监督人员宣布检查结果；

(3)先由建设单位代表抽取一个号码。如抽取号码为1-4号，则本次为小号者中标。如抽取号码为5-8号，则本次为大号者中标；

(4)确定中标规则后，由投标人在学校纪委的监督下，按排名的先后顺序依次抽取号码，投标人签字确认；

(5)一轮抽签结束后，如最大（小）号码为唯一，则该最大（小）号码投标人为本次抽签中标人；

(6)如一轮抽签最大（小）号码为两人或多人，则这些投标人进入下一轮抽签，直至抽取的最大（小）号码为唯一投标人。抽签结束，号码球为最大（小）的投标人即为中标人。