

长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

工程质量检测比选邀请函

本项目位于长沙职业技术学院校园内北侧，主要规划有一栋 12 层的学生宿舍和一栋 6 层的教师单身公寓，总建筑面积为 17872.78 平方米，其中学生宿舍面积为 13882.38 平方米，教师单身公寓面积为 3990.4 平方米。项目已具备邀标比选条件，现邀请符合资格条件的供应商参与本项目工程质量检测的比选。

一、检测主要内容

地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样送检和见证程序见证等。

地基基础工程检测包括：桩基完整性检测、桩身完整性检测、桩身混凝土强度检测、桩身混凝土保护层厚度检测、桩身混凝土强度检测、桩身混凝土保护层厚度检测。

主体结构工程现场检测包括：混凝土强度检测、混凝土抗压强度检测、混凝土抗压强度检测、混凝土抗压强度检测、混凝土抗压强度检测、混凝土抗压强度检测。

见证取样送检和见证程序见证包括：见证取样送检和见证程序见证、见证取样送检和见证程序见证、见证取样送检和见证程序见证、见证取样送检和见证程序见证。

招标人：长沙职业技术学院

2020年9月2日



长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

工程质量检测比选文件

一、检测服务清单

项目类别		说明	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
桩基部分	低应变	每个柱下承台检测桩数不少于1根。	根	41		
	钻芯	总桩数10%且不少于10根，每根桩进尺约12米	米	120		
	岩基荷载	每500 m ² /点，单体建筑不少于3点	点	3		
	浅层平板	每500 m ² /点，单体建筑不少于3点	点	3		
	桩端持力层检测	每根柱下3D或者5米	米	205		
	小计					
常规建材检测	按建筑面积包干（含水泥、钢筋、混凝土、砂浆、砂石、配合比、砌块、防水材料检测）	m ²	17872.78			

二、比选的因素和标准

序号	评审因素	评分标准
	总体实施方案	对供应商提供的总体实施方案进行综合评比，方案内容包含但不限于：项目背景、服务内容、设备安排、人员安排、车辆调配、服务进度安排、保障措施、应急预案等方面。对方案进行综合评审，方案科学合理的计10分；较科学合理的计7分，欠科学合理的计4分。有缺漏项的每处扣1分，扣完为止。未提供的不计分。
1	技术部分 =40分	
	检测进度控制与保证措施	根据供应商进度控制与保障措施的完整性、科学性等方面进行综合评价。检测进度控制与保证措施科学合理的计10分；较科学合理的计7分，欠科学合理的计4分。未提供的不计分。
	检测质量控制与保证措施	根据供应商质量管理体系和检测制度的完整性、质量控制措施的合理性、可行程度等方面进行综合评价。质量控制与保证措施合理、可行性强的计10分；较科学合理的计7分，欠科学合理的计4分。未提供的不计分。
	服务承诺	供应商提供以下承诺：服务承诺包含但不限于检测设备保障承诺、时间响应、服务态度、不得随意更换人员、按时完成检测任务等，服务承诺响应时间快、制度完整、可行性强的计10分；较科学合理的计7分，欠科学合理的计4分。未提供的不计分。
	供应商专业能力	18 1、具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察专业甲级资质证书得3分；工程勘察综合甲级资质得6分。 2、通过省级及以上质量技术监督认证的计量认证附表中包含室内环境、水卫材料及建筑节能等检测参数得2分；包含“超前钻”参数得2分。最高计4分 2、供应商通过 ISO 质量管理体系认证、ISO 环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每个计2分；本项最多计6分。

			<p>1、获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>1、获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；</p>	<p>1、获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

三、比选文件格式

长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

岩基荷载	每 500 m ² /点，单体建筑不少于 3 点	点	3			院 6237	桩基部分
浅层平板	每 500 m ² /点，单体建筑不少于 3 点	点	3				

二、商务评分证明文件

请各投标人根据比选文件要求，自行装订成册。

三、技术部分（检测方案）

- 1、总体实施方案
- 2、检测进度控制与保证措施
- 3、检测质量控制与保证措施
- 4、服务承诺

四：其他

- 1、本项目开标由学院新建办、后勤管理处、代建单位工作人员组成比选小组，学院纪检监察室全程参与开标和评标过程。
- 2、开标时，各单位开标人员需持法人授权委托书，身份证参加开标